

Số: 121 /KH-UBND

Nguyễn Du, ngày 23 tháng 9 năm 2026

**KẾ HOẠCH
Thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026
trên địa bàn xã Nguyễn Du**

Căn cứ Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp số 48/2010/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2010;

Căn cứ Nghị định số 53/2011/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11 tháng 11 năm 2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn có liên quan;

Căn cứ các văn bản của cấp có thẩm quyền về giao dự toán thu ngân sách nhà nước năm 2026 và chỉ tiêu thu ngân sách năm 2026 cho xã Nguyễn Du;

Thực hiện chỉ đạo của cơ quan thuế về việc triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026;

Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Du xây dựng Kế hoạch thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (sau đây gọi tắt là thuế nhà đất) năm 2026 trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức thực hiện thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 và thu hồi các khoản nợ thuế còn tồn đọng của các năm trước theo đúng quy định của pháp luật; góp phần hoàn thành chỉ tiêu thu ngân sách nhà nước năm 2026 được cấp có thẩm quyền giao cho xã.

Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về thuế; nâng cao ý thức chấp hành nghĩa vụ thuế của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có sử dụng đất thuộc đối tượng chịu thuế trên địa bàn xã.

Rà soát, cập nhật đầy đủ, kịp thời thông tin người nộp thuế, diện tích, mục đích sử dụng đất và các biến động về đất đai để phục vụ công tác quản lý thuế.

Khuyến khích, hỗ trợ người nộp thuế thực hiện nộp thuế bằng phương thức điện tử, góp phần cải cách thủ tục hành chính, chuyển đổi số và nâng cao hiệu quả quản lý thuế trên địa bàn.

2. Yêu cầu

Tổ chức triển khai thu thuế đúng đối tượng, đúng chính sách, đúng quy định của pháp luật; bảo đảm công khai, minh bạch, chính xác, thuận tiện cho người nộp thuế.

Phối hợp chặt chẽ giữa UBND xã, cơ quan thuế, các phòng chuyên môn, các tổ chức đoàn thể và các thôn trong quá trình rà soát, tuyên truyền, hướng dẫn, đôn đốc và tổ chức thực hiện.

Rà soát đầy đủ các trường hợp phát sinh mới, trường hợp có biến động về đất đai, thay đổi người nộp thuế, thay đổi mục đích sử dụng đất và các trường hợp thuộc diện miễn, giảm thuế để cập nhật, điều chỉnh theo quy định.

Việc tiếp nhận, hướng dẫn và hỗ trợ người dân nộp thuế phải bảo đảm an toàn, đúng quy trình; ưu tiên các phương thức nộp thuế điện tử theo hướng dẫn của cơ quan thuế.

Phân đấu hoàn thành chỉ tiêu thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 được cấp có thẩm quyền giao, đồng thời đôn đốc thu hồi các khoản nợ thuế còn tồn đọng.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Đối tượng chịu thuế, người nộp thuế

Đối tượng chịu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp thực hiện theo quy định của Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Các loại đất thuộc đối tượng chịu thuế chủ yếu gồm:

- Đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị;
- Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp theo quy định của pháp luật về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;
- Đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 3 Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp được tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng vào mục đích kinh doanh.
- Người nộp thuế thực hiện đăng ký, kê khai, tính và nộp thuế theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và hướng dẫn của cơ quan thuế.

2. Đối tượng không chịu thuế

Đối tượng không chịu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp thực hiện theo quy định tại Điều 3 Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành.

3. Căn cứ tính thuế

Căn cứ tính thuế sử dụng đất phi nông nghiệp gồm: Diện tích đất tính thuế; Giá của 01 m² đất tính thuế; Thuế suất.

Việc xác định diện tích đất tính thuế, giá đất tính thuế, thuế suất và số thuế phải nộp thực hiện theo Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, Nghị định số 53/2011/NĐ-CP, Thông tư số 153/2011/TT-BTC và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn có liên quan.

4. Đối tượng được miễn, giảm thuế

Việc miễn, giảm thuế sử dụng đất phi nông nghiệp thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Các phòng chuyên môn của UBND xã phối hợp với cơ quan thuế và các thôn rà soát, xác định các trường hợp thuộc diện miễn, giảm thuế; hướng dẫn người nộp thuế hoàn thiện hồ sơ, thủ tục theo quy định.

Trong đó, việc xem xét miễn, giảm thuế đối với người có công với cách mạng, hộ nghèo và các đối tượng chính sách khác phải căn cứ đúng điều kiện, hồ sơ và quy định pháp luật tại thời điểm thực hiện.

5. Rà soát, cập nhật và quản lý đối tượng thuế

Rà soát toàn bộ các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất thuộc đối tượng chịu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn xã.

Đối chiếu thông tin về người sử dụng đất, diện tích, mục đích sử dụng đất và các thông tin có liên quan giữa cơ sở dữ liệu quản lý thuế và hồ sơ, dữ liệu đất đai.

Rà soát các trường hợp mới phát sinh do chuyển nhượng, nhận thừa kế, tặng cho, tách thửa, hợp thửa, thay đổi mục đích sử dụng đất hoặc các trường hợp có biến động khác.

Kịp thời tổng hợp, báo cáo cơ quan thuế để cập nhật, điều chỉnh thông tin quản lý thuế theo quy định.

Rà soát các khoản nợ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp của các năm trước; lập danh sách, xác định nguyên nhân và tổ chức đôn đốc thu hồi theo quy định.

6. Tuyên truyền, hướng dẫn người nộp thuế

Tổ chức tuyên truyền bằng nhiều hình thức phù hợp, tập trung vào: Chính sách, pháp luật về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; Đối tượng chịu thuế, đối tượng được miễn, giảm thuế; Căn cứ, phương pháp tính thuế; Thời gian, phương thức nộp thuế; Hướng dẫn cài đặt và sử dụng ứng dụng eTax Mobile, tài khoản thuế điện tử và các phương thức nộp thuế điện tử khác theo hướng dẫn của cơ quan thuế;

Tuyên truyền trách nhiệm của người nộp thuế trong việc cung cấp thông tin đầy đủ, chính xác và thực hiện nghĩa vụ thuế đúng quy định.

7. Hình thức nộp thuế

Người nộp thuế thực hiện nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo các phương thức được cơ quan thuế hướng dẫn, trong đó khuyến khích thực hiện nộp thuế điện tử thông qua ứng dụng eTax Mobile, tài khoản thuế điện tử hoặc các phương thức điện tử hợp pháp khác.

Trường hợp người nộp thuế không thực hiện được việc nộp thuế điện tử thì thực hiện nộp thuế theo các phương thức khác do cơ quan thuế, Kho bạc Nhà nước, ngân hàng thương mại hoặc đơn vị cung cấp dịch vụ thu ngân sách hướng dẫn.

UBND xã, các phòng chuyên môn, các thôn và lực lượng hỗ trợ tại cơ sở có trách nhiệm tuyên truyền, hướng dẫn, hỗ trợ người dân thực hiện nộp thuế theo đúng quy định.

Việc tiếp nhận, thu, quản lý và nộp tiền thuế phải được thực hiện đúng thẩm quyền, đúng quy trình, có chứng từ và bảo đảm an toàn tiền thuế. Không tự ý thu, giữ tiền thuế của người nộp thuế khi chưa được cơ quan có thẩm quyền giao nhiệm vụ và hướng dẫn thực hiện.

8. Thời gian thực hiện

Tổ chức rà soát, cập nhật dữ liệu và chuẩn bị các điều kiện phục vụ công tác thu: thực hiện thường xuyên trong năm 2026.

Tổ chức đợt cao điểm tuyên truyền, hướng dẫn và đôn đốc nộp thuế: từ ngày 05/10/2026 đến hết ngày 30/10/2026.

Sau thời gian cao điểm, tiếp tục rà soát, đôn đốc các trường hợp chưa hoàn thành nghĩa vụ thuế và thu hồi các khoản nợ còn tồn đọng theo quy định.

9. Chỉ tiêu thu

Căn cứ chỉ tiêu thu ngân sách nhà nước năm 2026 được cấp có thẩm quyền giao, UBND xã tổ chức thực hiện thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo chỉ tiêu được giao.

Chỉ tiêu thu cụ thể của từng thôn được tổng hợp tại Phụ lục kèm theo Kế hoạch này và là cơ sở để theo dõi, đôn đốc, đánh giá kết quả thực hiện.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế xã

Chủ trì, phối hợp với cơ quan thuế và các thôn tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch; theo dõi, đôn đốc tiến độ thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026.

Phối hợp với cơ quan thuế rà soát dữ liệu người nộp thuế; đối chiếu thông tin đất đai, cập nhật biến động và xác định các trường hợp phát sinh mới.

Phối hợp với các thôn rà soát các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất thuộc đối tượng chịu thuế trên địa bàn.

Hướng dẫn các thôn tổng hợp các trường hợp phát sinh mới, thay đổi thông tin người nộp thuế, biến động về diện tích, mục đích sử dụng đất để báo cáo cơ quan thuế cập nhật theo quy định.

Phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội tuyên truyền chính sách thuế, hướng dẫn cách tính thuế và các phương thức nộp thuế điện tử.

Phối hợp với cơ quan thuế rà soát, lập danh sách và đôn đốc thu các khoản nợ thuế còn tồn đọng của các năm trước.

Tổng hợp kết quả thực hiện, định kỳ báo cáo Chủ tịch UBND xã; kịp thời báo cáo, đề xuất xử lý các trường hợp sai lệch, vướng mắc, tồn đọng trong quá trình thực hiện.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội xã

Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, các thôn và cơ quan có liên quan rà soát, xác định thông tin các đối tượng chính sách thuộc diện được miễn, giảm thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định.

Phối hợp cung cấp, xác nhận hoặc hướng dẫn hoàn thiện thông tin về đối tượng chính sách theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

Phối hợp tuyên truyền chính sách thuế và các nội dung của Kế hoạch đến người dân trên địa bàn.

Tham mưu UBND xã chỉ đạo, kiện toàn hoặc thành lập các lực lượng hỗ trợ chuyển đổi số tại cộng đồng để hướng dẫn người dân thực hiện nộp thuế điện tử theo quy định.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp và hệ thống truyền thanh xã

Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội tổ chức tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh cơ sở, Cổng thông tin điện tử và các kênh thông tin chính thức của địa phương.

Tập trung tuyên truyền về nghĩa vụ nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; đối tượng chịu thuế; chính sách miễn, giảm; cách tính thuế; thời gian và phương thức nộp thuế.

Kịp thời thông tin các nội dung hướng dẫn của cơ quan thuế để người dân biết, thực hiện đúng quy định.

4. Công an xã

Phối hợp hỗ trợ công tác tuyên truyền, hướng dẫn người dân thực hiện các phương thức nộp thuế điện tử theo quy định.

Trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp hỗ trợ người dân trong việc sử dụng tài khoản định danh điện tử VNeID khi có yêu cầu và thuộc thẩm quyền.

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội

Phối hợp tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân chấp hành chính sách, pháp luật về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; phối hợp triển khai các hoạt động hỗ trợ người dân thực hiện nghĩa vụ thuế.

Đề nghị Đoàn TNCS Hồ Chí Minh xã phối hợp tổ chức lực lượng đoàn viên, thanh niên hỗ trợ tại các điểm hướng dẫn người dân cài đặt, sử dụng ứng dụng eTax Mobile và thực hiện nộp thuế điện tử theo hướng dẫn của cơ quan thuế.

6. Đề nghị cơ quan Thuế cơ sở 6

Phối hợp với UBND xã trong công tác triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn, góp phần hoàn thành chỉ tiêu thu được giao.

Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã và các thôn rà soát dữ liệu người nộp thuế; đối chiếu dữ liệu đất đai, cập nhật biến động và lập bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 theo quy định.

Hướng dẫn UBND xã, các phòng chuyên môn và các thôn về chính sách thuế, căn cứ tính thuế, phương thức nộp thuế và quy trình xử lý các trường hợp phát sinh, điều chỉnh.

Phối hợp hỗ trợ hướng dẫn người dân sử dụng ứng dụng eTax Mobile và các phương thức nộp thuế điện tử khác.

Phối hợp rà soát, phân loại, đơn đốc thu hồi các khoản nợ thuế còn tồn đọng.

7. Đề nghị các ông, bà Trưởng thôn, Phó trưởng thôn

Phối hợp chặt chẽ với Phòng Kinh tế xã và cơ quan thuế rà soát tình hình sử dụng đất thực tế, thông tin người nộp thuế theo địa bàn quản lý.

Tổ chức tuyên truyền, phổ biến chính sách thuế đến Nhân dân; thông báo, hướng dẫn người nộp thuế thực hiện nghĩa vụ thuế theo quy định.

Phối hợp triển khai thu thuế theo dữ liệu, sổ bộ thuế do cơ quan thuế lập; kịp thời phản ánh với UBND xã và cơ quan thuế các trường hợp phát sinh mới hoặc có thay đổi, sai lệch thông tin.

Phối hợp rà soát, lập danh sách các trường hợp thuộc diện miễn, giảm thuế; trường hợp chưa đủ căn cứ thì hướng dẫn người dân liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được giải quyết theo quy định.

Phối hợp với các lực lượng hỗ trợ chuyển đổi số tại cộng đồng hướng dẫn người dân cài đặt, sử dụng ứng dụng eTax Mobile, tra cứu nghĩa vụ thuế và thực hiện nộp thuế điện tử.

Tham gia các lớp tập huấn, hướng dẫn nghiệp vụ do UBND xã hoặc cơ quan thuế tổ chức.

Định kỳ báo cáo kết quả triển khai, những khó khăn, vướng mắc và các trường hợp chưa thực hiện nghĩa vụ thuế về UBND xã qua Phòng Kinh tế để tổng hợp, xử lý.

8. Đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã

Cung cấp đầy đủ, chính xác các thông tin liên quan đến nghĩa vụ thuế theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Chủ động kiểm tra thông tin nghĩa vụ thuế của mình và thực hiện nộp thuế đầy đủ, đúng thời hạn theo quy định.

Chủ động thông báo cho cơ quan thuế hoặc UBND xã các trường hợp thông tin về người nộp thuế, diện tích, mục đích sử dụng đất có thay đổi hoặc chưa chính xác để được hướng dẫn điều chỉnh.

Chủ động thực hiện nộp thuế điện tử khi có đủ điều kiện; trường hợp gặp khó khăn thì liên hệ cơ quan thuế, UBND xã hoặc lực lượng hỗ trợ tại địa phương để được hướng dẫn.

IV. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN, BÁO CÁO

Phòng Kinh tế xã là đầu mối tổng hợp tình hình triển khai thực hiện Kế hoạch.

Các phòng chuyên môn, các đơn vị, các thôn được phân công nhiệm vụ có trách nhiệm thường xuyên cập nhật tiến độ thực hiện, kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

Trong thời gian tổ chức đợt cao điểm từ ngày 05/10/2026 đến ngày 30/10/2026, Phòng Kinh tế xã phối hợp với cơ quan thuế tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo UBND xã theo yêu cầu.

Kết thúc đợt cao điểm, tổ chức đánh giá kết quả thực hiện, xác định các trường hợp chưa hoàn thành nghĩa vụ thuế và tiếp tục đôn đốc, xử lý theo quy định.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

UBND xã Nguyễn Du yêu cầu các phòng chuyên môn, đơn vị có liên quan và các thôn nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung được phân công tại Kế hoạch này.

Đề nghị cơ quan Thuế cơ sở 6, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội phối hợp chặt chẽ với UBND xã trong quá trình tổ chức thực hiện.

Trong quá trình triển khai, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, các thôn kịp thời phản ánh về UBND xã qua Phòng Kinh tế để tổng hợp, phối hợp với cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

UBND xã Nguyễn Du đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện, phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 được cấp có thẩm quyền giao./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Cơ quan Thuế cơ sở 6;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan;
- Các thôn;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT. (ĐVT)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Tuấn